

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 142/23-1

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| <b>יחידה מגישה</b>    |                               |
| <b>שם הפונה</b>       | <b>הקצאת משאבים</b>           |
| <b>תפקיד הפונה</b>    | <b>ליאורה קחטן</b>            |
| <b>שם ועדת מכרזים</b> | <b>מנהלת תחום</b>             |
| <b>תאריך</b>          | <b>המכרזים לענייני רכישות</b> |
| <b>מס' בקשה</b>       | 22/05/2023                    |
|                       | 22691                         |

**חברי ועדה נוכחים-**

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| <b>שם פרטי ושם משפחה</b> | <b>תפקיד בוועדה</b> |
| סמי גריידי               | מ"מ יו"ר            |
| אברהם אלמי               | חבר                 |
| פנחס פרנקל               | חבר                 |
| מיקי אושיצקי             | חבר                 |
| כנאן גאנם                | מרכז                |

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>נושא ההתקשרות</b>     | <p><b>בפני הוועדה בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם חניוני נכסי אריאל, חניון בית המשפט-נוף הגליל, ניהול בע"מ. לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בהיכל המשפט בנוף הגליל. אודה לאישור הוועדה עם אופציה לשנה נוספת</b></p> |
| <b>סוג הבקשה</b>         | <b>אישור התקשרות</b>   |
| <b>תאור תהליך הבחירה</b> |  |

|            |                  |
|------------|------------------|
| <b>רשם</b> | <b>גאנם כנאן</b> |
|------------|------------------|

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 142/23-1

**רקע:**

חניון "היכל המשפט" המצוי ברחוב החצב 20 נוף הגליל במבנה בו שוכן בית המשפט .

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבית המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור דרישות רווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקם בית המשפט.

סיוור באזור נערך בחודש 2/2023 וממנו עולה כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה המהווה חלופה רלוונטית לצורך הנדרש.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי המחוזות, אשר מגיעים לצורכי עבודה לבית המשפט.

ראוי לציין כי באזור בית המשפט נבנה מבנה קריית הממשלה עבור כלל משרדי הממשלה, שכאשר מקומות החניה במבנה צרים מלהכיל גם את דיירי הקריה.

לאור האמור, חניון "היכל המשפט" הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן השירותים ועל כן קובעת הגורם המקצועי במשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהל תחום הקצאת משאבים כי חניוני נכסי אריאל, חניון בית המשפט-נוף הגליל ניהול בע"מ, המפעיל את החניון הוא הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

**מבוקש:**

אישור הוועדה לביצוע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם חניוני נכסי אריאל חניון בית המשפט-נוף הגליל ניהול בע"מ. לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בהיכל המשפט בנוף הגליל.

| פריט | כמות | עלות לפריט ללא מע"מ | שם הספק                                     | מס' ספק   | תחילת התקשרות | סיום התקשרות | החלטה                           |
|------|------|---------------------|---|-----------|---------------|--------------|---------------------------------|
| 1    | 1700 | ₪ 51.28             | חניוני נכסי אריאל חניון בית המשפט נוף הגליל | 516206448 | 11/06/2023    | 30/04/2024   | אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית |
| 2    | 1300 | ₪ 19.66             | חניוני נכסי אריאל חניון בית המשפט נוף הגליל | 516206448 | 11/06/2023    | 30/04/2024   | אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית |
| 3    | 2980 | ₪ 5.19              | חניוני נכסי אריאל חניון בית המשפט נוף הגליל | 516206448 | 11/06/2023    | 30/04/2024   | אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית |

**סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 128200.20 ש"ח ללא מע"מ**

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 142/23-1

### החלטה:

בפני הוועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים במשרד, ממנה עולה כי נערך סיור באזור בחודש 2/2023 וממנו עולה כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה המהווה חלופה רלוונטית לצורך הנדרש.

עוד עולה כי וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבית המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור דרישות רווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקם בית המשפט.

לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חניוני נכסי אריאל חניון בית המשפט-נוף הגליל ניהול בע"מ, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, מאשרת הוועדה את התקשרות עם הספק לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד המגיעים לצורכי עבודה לבית המשפט, זאת בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לוועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ.

**תוקף ההתקשרות הצפוי:** החל מיום 11/06/2023 ועד ליום 30/04/2024 כאשר למשרד תישמר האופציה להארכת ההתקשרות לשנה נוספת ובאותם תנאים.

**יצוין שלעניין העובדים המגיעים לבית המשפט בבניין וזו אינה חנייתם הקבועה, החניה מאושרת על ידי מטה השכר בחשכ"ל עד סוף יוני 2023 בלבד.**

**היקף ההתקשרות הצפוי:** עד 128,200.2 ₪ לא כולל מע"מ בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

**סה"כ היקף ההתקשרות כולל האופציות:** עד 256,400.4 ₪ לא כולל מע"מ.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גבי ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

**אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז**

**סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)**

**גורם מבצע: הקצאת משאבים**

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 142/23-1

**צורת ההתקשרות: חוזה**

**ביטוח: לא**

**ערבות: לא**

**התקשרות רגישה: לא**

**תקנה תקציבית:**

**שריון תקציבי:**

**מס' נעמ"ה:**

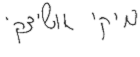
**חתימות:**

| חתימה   | תאריך      | שם           | תפקיד בוועדה |
|---|------------|--------------|--------------|
|  | 22/05/2023 | סמי גריידי   | מ"מ יו"ר     |
|  | 22/05/2023 | פנחס פרנקל   | חבר          |
| מיקי אושיצקי  | 22/05/2023 | מיקי אושיצקי | חבר          |
|  | 22/05/2023 | אברהם אלמי   | חבר          |

עדכון מיום 12/07/2023:  
 הנושא הובא לדיון בפני ועדת הפטור המשרדית, והועדה החליטה להחזיר את הבקשה לאישור בסמכות ועדת המכרזים, התקשרות בהיקף של עד 150,000 ש"ח כולל מע"מ בהתאם לפרסום שבוצע בנוסף עקב מעבר פרקליטות צפוי לקמ"ש הצמוד לבתי המשפט, מנחה הועדה את מנהלת ההתקשרות לגרוע את פרקליטי מחוז צפון מהרשימות החל מיום 01/09/2023.

סמי גריידי

 פנינה פרנקל

מיקי אושיצקי  
 מיקי אושיצקי

 אבי אלמי